

ИПОТЕЧНОЕ КРЕДИТОВАНИЕ



ГП «КОМПЛЕКСНОЕ РАЗВИТИЕ СЕЛЬСКИХ ТЕРРИТОРИЙ»



Центр компетенций АПК
Липецкой области

Постановление Правительства Российской Федерации № 1567 от 30 ноября 2019 г.

1

- сохранение доли сельского населения

2

- размер ипотечного кредита – до 3 млн. рублей
- собственные средства граждан – не менее 10%
- льготная ставка для заемщиков – от 0,1 до 3%
- срок кредитования – до 25 лет

3

- гражданин РФ в возрасте от 21 до 65 лет
- строительство (приобретение) жилья на сельских территориях
- работа в сельской местности независимо от срока и сферы деятельности

4

- на строительство индивидуального жилого дома собственными силами или подрядным способом
- на приобретение индивидуального жилого дома или квартиры
- на участие в долевом строительстве
- на погашение кредитов, предоставленным уполномоченным банком не ранее 01.01.2020г.

2

**Условия
кредитования**

1

Цель гос. программы



3

**Требования
к участнику**

4

**Средства соц.
выплаты
направляются**



Минимальная - 100 тыс. рублей (вкл.)

Максимальная - 3 000 000 (вкл.) – для объектов недвижимости, расположенных на сельских территориях субъектов Российской Федерации



Обеспечение

Залог приобретаемого/построенного объекта недвижимости в пользу Банка



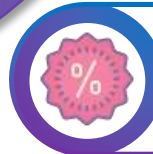
Срок кредита

Максимальный - 25 лет (вкл.)



Срок действия решения Банка

60 календарных дней



Первоначальный взнос

- не менее 10% от стоимости объекта недвижимости;
- Допускается внесение перв. Взноса материнским капиталом, при условии, достижения возраста второго ребенка старше 3-х лет



Требования к Заемщикам:

- Гражданин РФ; Возраст от 21 до 65 лет;
- Стаж на последнем месте работы не мене 6 мес. и не менее 1 года общего стажа за последние 5 лет



Страхование

- страхование имущества, принимаемого Банком в залог, в течение всего срока кредитования;
- добровольное страхование жизни и здоровья заемщика/созаемщиков в течение всего срока кредитования.

Основные
параметры
кредита



Льготная %

- соблюдение заемщиком условий по подтверждению целевого использования, а также возврату кредита и уплате процентов в соответствии с Правилами субсидирования;
- достаточность бюджетных ассигнований и лимитов бюджетных обязательств, доведенных до Минсельхоза России в рамках Правил субсидирования.
- Расчет % ставки осуществляется с учетом плавающего трансфертного ценообразования

Базовая % ставка

Надбавка к льготной ставке. В размере ключевой ставки ЦБ РФ, действующей на дату изменения % ставки в случае и на период:

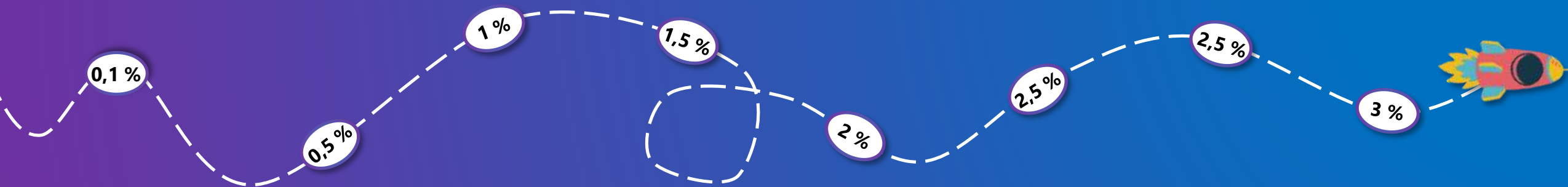
- отказа Минсельхоза России в предоставлении Банку субсидий, в связи с недостатком в соответствии с кредитным договором бюджетных ассигнований и лимитов бюджетных обязательств, доведенных до Минсельхоза России в рамках Правил субсидирования

Стандартная % ставка

в случае нарушения условий кредитного договора, в части целевого использования кредита, а также возврата кредита и уплаты процентов в соответствии с Правилами субсидирования*

Расчет % ставки осуществляется в соответствии со стандартным подходом с учетом составляющих РСК

Минимальная и максимальная процентная ставка:



Льготная сельская ипотека



Центр компетенций АПК
Липецкой области

- Получение льготного ипотечного кредита (займа) для строительства (приобретения) жилья на сельских территориях (сельских агломерациях).
- Льготная сельская ипотека, по ставке от 0,1 % до 3 % годовых.
- Предельная величина кредита по каждой кредитной сделке установлена на следующем уровне:
3 млн. рублей (включительно) – для жилых помещений субъектов Российской Федерации.

- Срок ипотечного кредитования до 25 лет
- Первоначальный взнос 10%

Ключевые вопросы?

На какие цели можно потратить ипотеку ?

- Приобретение готового жилья;
- Строительство жилого дома (завершение ранее начатого строительства) на земельном участке, находящемся в собственности у заемщика;
- **погашение** кредитов (займов), выданных российскими кредитными организациями, не ранее 1 января 2020 года.

Куда идти?

На территории Липецкой области уполномоченные банки:

**ПАО «Сбербанк»,
АО «Россельхозбанк»**



Карта получения льготной ставки

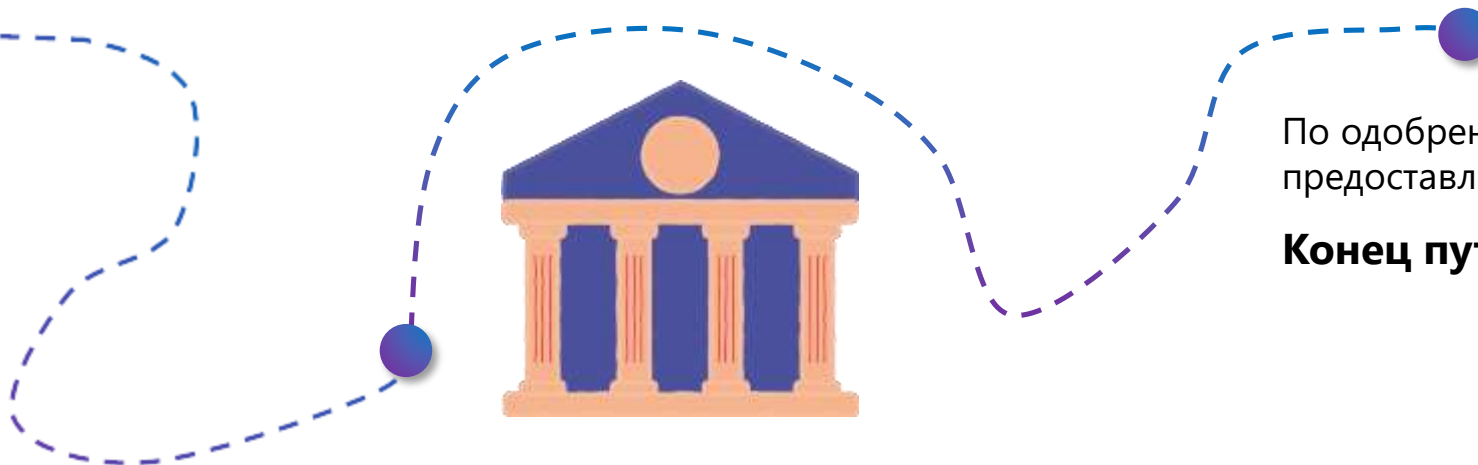


Центр компетенций АПК
Липецкой области



Начало пути

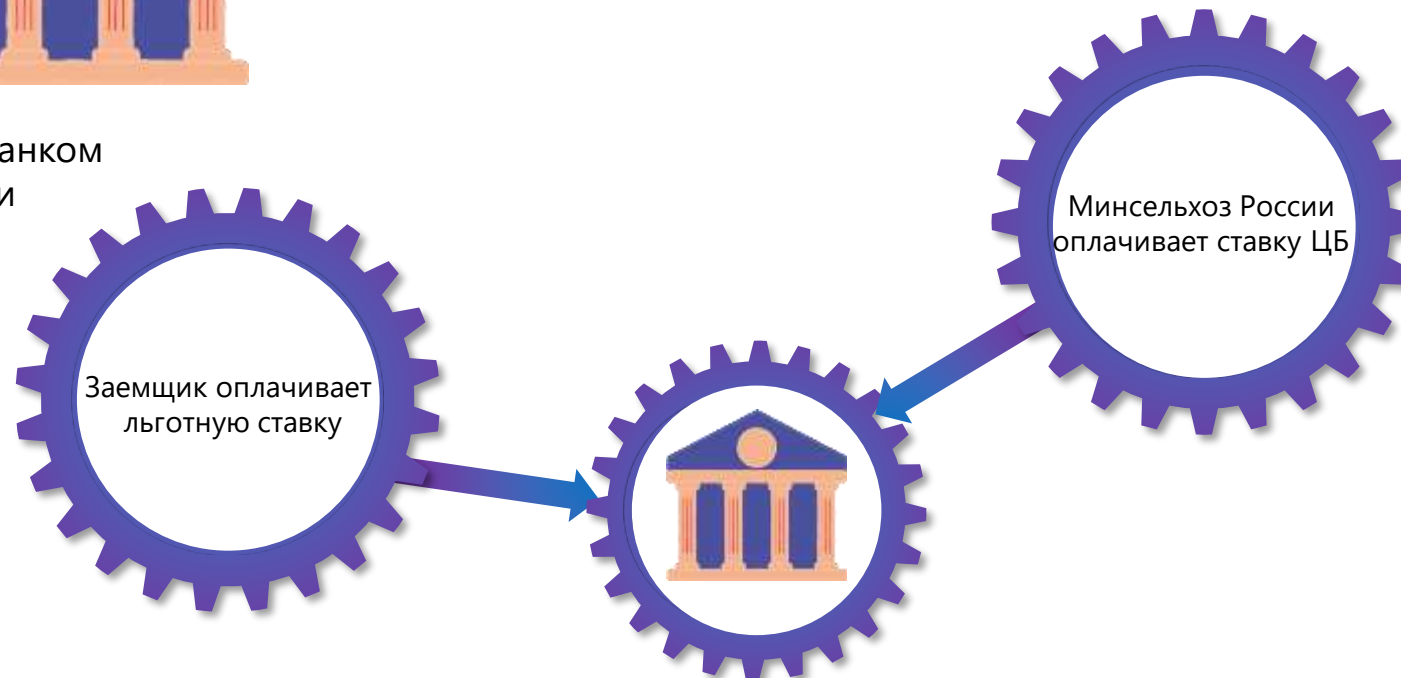
Подача гражданином
заявки в банк



По одобренной заявке
предоставляется льготный кредит

Конец пути

Рассмотрение заявки банком
и Минсельхозом России



Заемщик оплачивает
льготную ставку

Минсельхоз России
оплачивает ставку ЦБ

Контактные данные



г. Липецк,
ул. Московская, 83, каб. 520



+7 (4742) 307-430



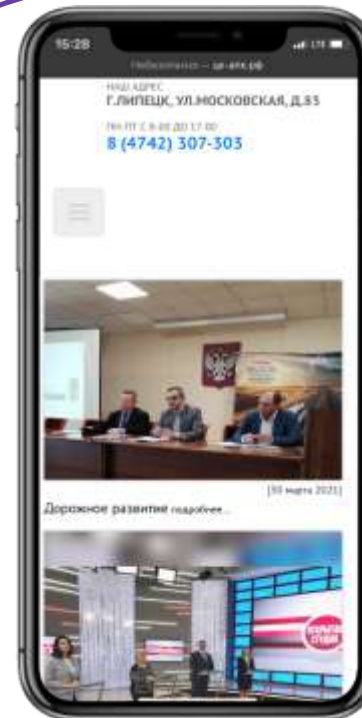
www.цк-апк.рф



скарк48@yandex.ru



Центр компетенций АПК
Липецкой области



СПАСИБО ЗА ВНИМАНИЕ